

「シーズンリバー中野」誕生。

自然とアクセスの両立、これから発展する新しい街。

自然と都市とが出逢う街。

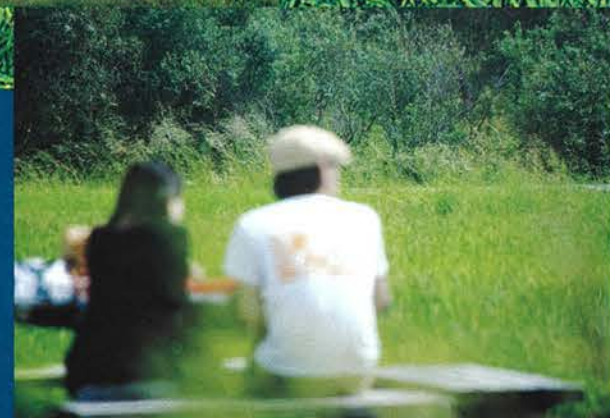
そこに居るだけで、ほっと一息つくことができるロケーションと、必要にして十分な都市機能を併せ持っていること。

積水ハウスがプロデュースするライフステージ。

それは自然と都市、ゆとりと便利さ、機かしさと新しさが一体となった真に住みやすい街。

そうした街としてのコンセプトをすりながら、家族それぞれのライフスタイルに応えたい。

私たちの想いが「シーズンリバー中野」に結実しています。



SEASON RIVER
中野

建築条件付宅地分譲
全19区画

10/9(土)・10(日)・11(祝)現地ご案内会、先着順受付。

受付時間／午前10時～午後5時 ※先着順受付につき、ご希望の区画が完約済み場合があります。現地でご確認ください。

分譲価格／12,194,128円(174.81m²) [1区画]～22,919,757円(335.12m²) [1区画]

シーズンリバー中野のお問い合わせは
不動産課

TEL. 053-454-6124

国土交通大臣免許(12)第540号 国土交通大臣許可(特-12)第5299号
(社)不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 浜松営業所
〒430-7722 浜松市東区111-2 浜松アクタワー22F TEL.053-452-8171

SEASON RIVER 中野

建築条件付宅地分譲
全19区画

自然と街の接点、浜松市中野町。 ジャストフィットの暮らしやすさを提供します。

自然の間近で得られる便利さと、都市で感じる豊かさ。2つの異なる魅力を併せ持つハイブリッドなライフステージ「シーズンリバー中野」。
天竜川がつくりだす豊かな自然を満喫しながら、良好な交通アクセスを活かしたワイドな生活圏、エリア内に複数ある大型ショッピングセンターをはじめとした充実の商業施設、そして目の前には中ノ町小学校など、生活の利便性も満たす新しい街。暮らしの理想を積水ハウスがカタチにしてお届けします。



●安間川公園



●天竜市民サービスセンター



●金原明善翁生家

販売区画面積と販売価格

号地	土地面積		販売価格
1	335.12 m ²	101.37 坪	22,919,757 円
2	309.47 m ²	93.61 坪	21,165,221 円
3	223.58 m ²	67.63 坪	15,845,709 円
4	206.60 m ²	62.49 坪	14,641,407 円
5	219.06 m ²	66.26 坪	14,252,526 円
6	190.01 m ²	57.47 坪	12,620,412 円
7	257.49 m ²	77.89 坪	16,754,139 円
8	232.26 m ²	70.25 坪	14,724,400 円
9	229.64 m ²	69.46 坪	14,558,816 円
10	204.37 m ²	61.82 坪	12,901,834 円
11	193.92 m ²	58.66 坪	13,151,572 円
12	222.70 m ²	67.36 坪	15,593,840 円
13	198.74 m ²	60.11 坪	13,861,366 円
14	180.47 m ²	54.59 坪	12,588,454 円
15	174.81 m ²	52.88 坪	12,194,128 円
16	193.67 m ²	58.58 坪	13,778,016 円
17	189.24 m ²	57.24 坪	13,096,512 円
18	189.24 m ²	57.24 坪	13,044,996 円
19	189.58 m ²	57.34 坪	13,067,786 円

建築条件付宅地分譲



■「シーズンリバー中野」物件概要 ●名称/シーズンリバー中野●所在地/浜松市中野町203-1他4筆●交通/遠鉄バス「中ノ町小入口」バス停...約320m(徒歩約4分)JR東海道本線 天竜川駅...約2.3km(車で約7分)東名高速道路 浜松IC...約1.6km(車で約5分)●公園・施設/安間川公園...約800m(徒歩約10分)天竜川緑地自由広場...約950m(徒歩約12分)金原明善翁生家...約700m(徒歩約9分)●【ショッピング施設】イトーヨーカドー宮竹店...約3km(車で約9分)イオン浜松志都呂ショッピングセンター...約18km(車で約30分)●【公共施設】中野町公民館...約900m(徒歩約11分)天竜市民サービスセンター...約800m(徒歩約10分)



●浜っ子保育園



●浜松市立中ノ町幼稚園



●浜松市立中ノ町小学校



●浜松市立天竜中学校



●イトーヨーカドー宮竹店



●イオン浜松志都呂ショッピングセンター

マンションをご購入予定の方へ

一戸建てはランニングコストが経済的。

分譲マンションの場合、ローン費用とは別に毎月、共用部分の管理費と修繕積立金、そして駐車場代がかかります。これらの金額を2.5万円、住宅ローンの返済期間を35年で計算すると、**2.5万円×12ヶ月×35年=1,050万円**、つまりローン完済までになんと**1,050万円**も支払うことになります。その後も、マンションに住んでいる限り、ずっと支払い続けることになります。しかもセカンドカーやゲスト用の駐車場代の心配なく所有できます。

参考プラン 下記参考プランは、分譲宅地を敷地にした場合の当社の建築プラン案をご紹介します。【一例】今回の建築条件付宅地分譲において、これら建築プランが義務付けられるものではありません。なお、建物価格にはガス工事費、屋外給排水工事費、居室照明器具、外構費が含まれております。
※図面中の家具・調度品は価格に含まれていません。

15号地対応プラン

3LDK+ファミリークローゼット
+スタディコーナー

●土地面積/174.81m²(52.88坪)
●延床面積/104.04m²(31.47坪)

土地価格 12,194,128円

建物価格 23,625,000円

合計価格 35,819,128円

資金返済例(当初5年間)

自己資金 5,819,128円	住宅ローン 30,000,000円
月々返済額(年12回)	ボーナス時返済額(年2回)
65,231円	196,237円

5年固定(最優金利適用の場合)いきいきホームローンのご案内
●提携金融機関/通商信用金庫●融資限度/販売価格の100%以内(有担保)
ただし諸費用は含まれません。●年収および返済比率/年収450万円以上の方(本人所得)返済比率35%以内●年利/当初5年1.90%(年0.30%は優遇金利による)6年目以降は金利の再選択もいただきます。●返済期間/35年以内●事務手数料/31,500円(税込)●保証料/772,965円(借入金30,000万円の返済)●火災保険料/382,900円(保険金額2,000万円35年一括、建物8割補償の場合)●年令制限/満20歳以上65歳未満(完済時75歳未満)●ご融資の金利は申込時ではなく実行時の金利となります。●返済例のローンは、年1.90%・35年返済・通商信用金庫5年固定(最優金利適用の場合)いきいきホームローンを利用した場合です。●金利は、平成16年9月30日現在のもので将来変更される場合があります。●諸費用は別途になります。●詳細は係員にお尋ねください。



2階面積/53.27m²
1階面積/50.77m²



建築条件付宅地分譲について

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスに関する建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

好評分譲中!! 積水ハウスの姉妹分譲地ご紹介

アクセスに、生活の利便性に恵まれ、自然と海を愛でる街。

SEASON LAKE 雄踏

土地価格 15,030,695円[3区画]

(土地面積/209.05m²)

~23,953,946円[1区画]

(土地面積/280.82m²)

最多価格帯 1,700万円台[12区画]

■「シーズンレイク雄踏」物件概要 ●名称/シーズンレイク雄踏(雄踏前土地区画整理地内)●所在地/浜松市雄踏町大字宇布見字雄踏前土地区画整理地内●交通/遠鉄バス「小山中」停留所約4分・JR「雄踏」駅徒歩約2.6分●開発面積/456,200m²●地区画数/約300区画●当分譲地画数/12区画●教育施設/町立雄踏小学校(約1.1km)●町立雄踏中学校(約400m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住宅利用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路幅員/8m・8m・9m・10m・13mアスファルト舗装●設備/上水道・浜松市上水道・下水道・雄踏公共下水道(分流式)、ガス・都市ガス、電気・中電電力・水道加入金/60,000円(屋外給排水工事に限る)●事業主/雄踏町雄踏前土地区画整理組合●土地売主/積水ハウス株式会社

国土交通大臣免許(12)第540号 国土交通大臣許可(特-12)第5295号
(社)不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈売主〉**積水ハウス株式会社** 浜松営業所
〒430-7722 浜松市板屋町111-2 浜松アクトタワー22F TEL.053-452-6171

シーズンリバー中野のお問い合わせは
不動産課 **Tel.053-454-6124**

※天竜川緑地自由広場にて2004年9月13日撮影 広告有効期限/平成16年12月末日



Life Information

【交通アクセス】

遠鉄バス「中ノ町小入口」バス停...約320m(徒歩約4分)
JR東海道本線 天竜川駅...約2.3km(車で約7分)
東名高速道路 浜松IC...約1.6km(車で約5分)

【教育施設】

浜っ子保育園...約300m(徒歩約4分)
浜松市立中ノ町保育園...約900m(徒歩約11分)
浜松市立中ノ町幼稚園...約400m(徒歩約5分)
浜松市立中ノ町小学校...約350m(徒歩約5分)
浜松市立天竜中学校...約1.3km(徒歩約17分)

【公共施設】

中野町公民館...約900m(徒歩約11分)
天竜市民サービスセンター...約800m(徒歩約10分)

【郵便局】

中野町郵便局...約320m(徒歩約4分)

【公園・施設】

安間川公園...約800m(徒歩約10分)
天竜川緑地自由広場...約950m(徒歩約12分)
金原明善翁生家...約700m(徒歩約9分)

【ショッピング施設】

イトーヨーカドー宮竹店...約3km(車で約9分)
イオン浜松志都呂ショッピングセンター...約18km(車で約30分)

